STUDIO LEGALE
AVV. ROBERTO NOSENZO
15033 Casale M.to (Al) – via della Biblioteca n.4
tel.e fax 0142 781312 – 782892
e mail: studiolegale@avvocatorobertonosenzo.it
p.e.c. : avvrobertonosenzo@cnfpec.it
Recapito : 15121 Alessandria – via L. Penna n.38

Tribunale di Torino

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale [redacted] n.104/2025

Giudice Delegato dr. Enrico Astuni

Curatore avv. Roberto Nosenzo

Istanza per autorizzazione a vendita competitiva beni mobili ex art. 216 CCII

Il sottoscritto avv. Roberto Nosenzo, Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra epigrafata,

espone

a) Con sentenza depositata in data 30.04.2025 il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale [redacted]

b) In data 26.06.2025 l'esponente ha depositato il verbale dell'inventario redatto con la dichiarazione ex art.195 co.3 CCII.

In particolare sono stati inventariati i beni mobili rinvenuti presso le unità locali/sedi operative dell'impresa ubicate in Milano, Roma, Torino, San Maurizio Canavese (To), Sesto San Giovanni (Mi).

c) Come esposto con il programma di liquidazione 14.07.2025, approvato dal Sig. Giudice Delegato ex artt.213-140 co.4 CCII, e con le relazioni, istanze ed informative in atti, non v'è più attività liquidatoria da compiere in merito ai beni rinvenuti in Sesto San Giovanni ed in Milano.

* ***Beni mobili in Sesto San Giovanni (Mi)***

La Procedura ha rinunciato all'acquisizione dei beni rinvenuti in tale ubicazione.

Con provvedimento 12.06.2025, emesso su istanza dello scrivente 10.06.2025 corredata di parere del perito della Procedura dr. Bono del 07.06.2025, il Sig. Giudice Delegato ha infatti autorizzato l'esponente a non acquisire all'attivo tali beni per manifesta non convenienza, trattandosi sostanzialmente di arredi e allestimenti per la quasi totalità smontati ed accatastati alla rinfusa, destinati ad uno specifico (già trascorso) evento, terminato il quale appaiono di difficile se non impossibile ricollocazione commerciale.

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

**** Beni mobili in Milano***

Come da verbale di vendita depositato in atti, all'esito di vendita telematica competitiva in data 23.07.2025 si è proceduto alla vendita dei beni mobili in blocco inventariati presso l'unità locale di Milano, con un realizzo di euro 15.000,00 oltre iva ed accessori.

d) Per gli altri beni mobili inventariati sono state depositate la relazione di stima del perito officiato dr.ssa Annamaria Salino, sostanzialmente relativa a litografie, depositata il 05.09.2025 *(doc.1)*, e la relazione di stima del perito officiato dr. Angelo Bono, con relativi Allegati, relativa agli altri beni mobili, depositata il 22.12.2025 *(da doc.2 a doc.9)*.

e) Presso l'unità di San Maurizio Canavese (To) si sono rinvenuti beni obsoleti privi di valore in ordine ai quali lo scrivente ha depositato in data 14.01.2026 istanza ex art.213 co.2 CCII diretta ad ottenere l'autorizzazione a non procedere a liquidazione per manifesta non convenienza. Come precisato in tale istanza, sono stati altresì asportati e trasferiti a titolo gratuito in Rivalta di Torino (To), via Bruino 47, presso la sede operativa della Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l., i beni individuati ai numeri 269 e 370 di inventario e stima, che dovrebbero essere oggetto di smaltimento.

f) In forza di provvedimento autorizzativo del Sig. Giudice Delegato del 25.06.2025, emesso su istanza dello scrivente 23.06.2025, i beni mobili inventariati, fatta eccezione per i beni ubicati in Roma, per i beni già alienati ubicati in Milano, per l'autovettura Fiat 500, ricoverata a titolo gratuito presso la Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l., e per i beni ubicati in Sesto San Giovanni (Mi) ed in San Maurizio Canavese oggetto di rinuncia, sono stati trasferiti presso l'immobile sito in Carignano (To), Vicolo San Giacomo 9, concesso in comodato gratuito alla Procedura ad uso deposito/magazzino fino al 14.06.2026, al fine di consentire la riconsegna degli immobili ai soggetti proprietari.

g) In forza di provvedimento del Sig. Giudice Delegato 09.01.2026, emesso su istanza dello scrivente 08.01.2026, e come da informativa 14.01.2026 in atti, è stata fissata e pubblicata per il giorno 18.02.2026 vendita competitiva in Lotto Unico dell'autovettura Fiat 500 tg. GE220XH, distinta con il n.428), al prezzo di stima pari ad euro 7.500,00 attribuito dal perito, con offerta minima ammissibile ex art.216 co.7 CCII.

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

h) Occorre pertanto procedere alla vendita dei beni inventariati rimasti, inventariati presso le unità locali/sedi operative di Roma, Torino e San Maurizio Canavese.

Con il programma di liquidazione approvato ex art.141 co.4 CCII dal Sig. Giudice Delegato *(doc.10)* lo scrivente ha previsto di procedere, sulla base delle stime dei periti sopra citati dr. Angelo Bono e dr.ssa Anna Rita Salino, alla liquidazione dei beni mobili mediante vendita competitiva con modalità telematica asincrona, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e senza garanzie, a mezzo commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Matteotti 42/bis, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I, senza costi per la Procedura e con compenso del Commissionario ad esclusivo carico dell'acquirente.

i) E' pertanto intendimento dello scrivente procedere *ut supra* a vendita competitiva con modalità telematica asincrona, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e senza garanzie, a mezzo commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l., con formazione dei seguenti Lotti, ai prezzi base attributi dai periti e con offerte minime ammissibili ex art.216 co.7 CCII, come da bozza di avviso di vendita competitiva che si allega *(doc.11)*:

LOTTO 1: *(bene n.1 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* serigrafia intitolata "Bomb Middle England" cm.34,5 x 97,5 con scritta Bansky stampata e indicazioni manuali A/P, DN 283/500, priva di certificato di autenticità;
Prezzo base: **euro 0,00**; **offerta minima 100,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 2: *(bene n.2 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* serigrafia non numerata raffigurante Marilyn, cm.91 x 91, Published by Sunday B. Morning;
Prezzo base: **euro 200,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 150,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 3: *(beni n.3 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* in blocco n.25 riproduzioni su tela di quadri di autori famosi;
Prezzo base: **euro 750,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 562,50**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 4: *(beni n.4 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* in blocco n.5 cornici lignei contenenti scritti di Frida Kahlo;
Prezzo base: **euro 250,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 187,50**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 5: *(bene n.5 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* cornice contenente n.4 fotografie cm.48 x 85 ca.;
Prezzo base: **euro 50,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 37,50**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 6: *(beni n.6 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* in blocco n.2 fotografie di Frida Kahlo, di cui una grande ed una piccola incorniciata;
Prezzo base: **euro 120,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 90,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 7: *(bene n.7 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* cornice cm.30 x 100 ca. contenente n.5 fotografie di personaggi famosi;
Prezzo base: **euro 25,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 18,75**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 8: *(beni n.8 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* in blocco n.3 locandine raffiguranti Marilyn Monroe;
Prezzo base: **euro 80,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 60,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 9: *(bene n.9 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* quadretto "Quercetti" raffiguranti Frida Kahlo;
Prezzo base: **euro 20,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 15,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 10: *(bene n.10 relazione di stima dr.ssa Anna Rita Salino depositata il 05/09/2025)* grande cavalletto ligneo da pittore;
Prezzo base: **euro 300,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 225,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

LOTTO 11: in blocco beni inventariati in Roma, costituiti da arredi, beni e materiale espositivo per allestimento mostre, apparecchiature informatiche sia per ufficio che per mostre, impianto di condizionamento con canalizzazione aerea a soffitto e impianto elettrico (canalizzazioni e quadri elettrici) individuati nell'Allegato 1) e nell'Allegato 2) della relazione di perizia dr. Angelo Bono depositata il 22/12/2025;
Prezzo base: **euro 21.500,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 16.125,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 12: in blocco arredi, mobili ufficio, apparecchiature informatiche ed elettroniche, visori individuati nell'Allegato 3) della relazione di perizia dr. Angelo Bono depositata il 22/12/2025;
Prezzo base: **euro 4.800,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 3.600,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 13: in blocco arredi e apparecchiature informatiche per ufficio e mostre, materiale espositivo assortito per mostre individuati nell'Allegato 4) della relazione di perizia dr. Angelo Bono depositata il 22/12/2025 con esclusione dei beni senza valore di stima siglati S.V.C.;
Prezzo base: **euro 7.800,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 5.850,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

LOTTO 14: i in blocco arredi, mobili ufficio, apparecchiature informatiche ed elettroniche, visori individuati nell'Allegato 5) della relazione di perizia dr. Angelo Bono depositata il 22/12/2025;
Prezzo base: **euro 5.700,00**; **offerta minima (art.216 co.7 CCII) euro 4.275,00**; oltre diritti d'asta del 12% oltre iva se dovuta.
Rilancio: euro 100,00
Cauzione:10% del prezzo offerto

Per tutti i Lotti l'asporto dei beni oggetto di vendita e di aggiudicazione e ogni operazione occorrente per il loro asporto dovranno essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine improrogabile di 15 giorni dall'aggiudicazione; in difetto, per l'ulteriore occupazione degli immobili ove sono ubicati i beni aggiudicati resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità, tutte le conseguenza onerose della permanenza, quali danni ai beni stessi, indennizzi e risarcimenti danni alla Procedura e/o a terzi proprietari o aventi diritti sugli immobili ove sono ubicati i beni.

La Procedura è in ogni caso esonerata da qualsiasi responsabilità per danni agli immobili in cui i beni sono custoditi, ai beni oggetto di aggiudicazione e/o per infortuni ed incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite a dette operazioni.

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

Per vendite successive alla prima, in caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata in Lotto Unico o di singoli Lotti come determinabili dalla Procedura, anche a prezzo inferiore a quello di stima, lo scrivente si riserva, previa acquisizione di valutazione di congruità dell'offerta ed idoneità della stessa a costituire prezzo base per una vendita competitiva e previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate inclusi i termini sopraindicati per l'inizio dell'attività liquidatoria, il primo esperimento ed il completamento dell'attività stessa.
Condizioni e modalità di vendita da indicare comunque nell'avviso di vendita con contestuale disciplinare.

m) Nella presente Procedura non è costituito il Comitato dei Creditori.

* * *

Ciò esposto e premesso il sottoscritto Curatore, consultata la Commissionaria C.S.G. Auction s.r.l., ed in attuazione al programma di liquidazione approvato, visti gli artt.213 - 216 – 140 co.4 CCII, promuove

istanza

alla S.V. Ill.ma affinchè Voglia autorizzare lo scrivente a procedere, con emissione di avviso/bando contenente specifico disciplinare di vendita, alla liquidazione dei beni mobili con formazione dei Lotti di cui in narrativa ricaduti nella Procedura mediante vendita competitiva con modalità telematica asincrona, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e senza garanzie, a mezzo commissionario di vendita, con incarico da affidarsi alla Commissionaria Servizi Giudiziari s.r.l. – in breve C.S.G. Auction s.r.l. - con sede in Torino, Corso Matteotti 42/bis, c.f. e part. iva 12293490012, in persona del legale rapp.te Gianluca Di Bella c.f. DBLGLC73E02F335I e con compenso della Commissionaria ad esclusivo carico dell'acquirente.

Ulteriori esperimenti di vendita con successivi ribassi o diversa formazione dei Lotti a discrezione della Commissionaria, secondo la maggior convenienza per la Procedura, fino a libera offerta.

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

Per tutti i Lotti:

- pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti Internet www.fallcoaste.it e www.astefallimentarionline.it e su eventuali altri siti a discrezione della Commissionaria;

- custodia dei beni e visite ai soggetti interessati a cura e ad opera della Commissionaria senza costi per la Procedura;

- asporto dei beni oggetto di vendita e di aggiudicazione e ogni operazione occorrente per il loro asporto a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine improrogabile di 15 giorni dall'aggiudicazione; in difetto, per l'ulteriore occupazione degli immobili ove sono ubicati i beni aggiudicati resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità, tutte le conseguenza onerose della permanenza, quali danni ai beni stessi, indennizzi e risarcimenti danni alla Procedura e/o a terzi proprietari o aventi diritti sugli immobili ove sono ubicati i beni; esonero in ogni caso della Procedura da qualsiasi responsabilità per danni agli immobili in cui i beni sono custoditi, ai beni oggetto di aggiudicazione e/o per infortuni ed incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite a dette operazioni;

- compenso della Commissionaria ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente;

- condizioni e modalità di vendita da indicare nell'avviso di vendita con contestuale disciplinare.

Per vendite successive alla prima, in caso di ricezione di proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata in Lotto Unico o di singoli Lotti, anche a prezzo inferiore a quello di stima, lo scrivente si riserva, previa acquisizione di valutazione di congruità dell'offerta ed idoneità della stessa a costituire prezzo base per una vendita competitiva e previa autorizzazione del Sig. Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori ove costituito, di dare egualmente corso a procedura di vendita competitiva mediante asta telematica asincrona mediante la predetta Commissionaria con prezzo base pari all'offerta pervenuta, alle stesse condizioni e modalità sopraindicate inclusi i termini sopraindicati per l'inizio dell'attività liquidatoria, il primo esperimento ed il completamento dell'attività stessa.

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

Si allega:

1) perizia dr.ssa Salino depositata il 05.09.2025;

2) perizia dr. Bono depositata il 22.12.2025;

3) All. 1) a perizia dr. Bono -Valutazione beni in Roma;

4) All. 2) a perizia dr. Bono – Valutazione seminfissi in Roma;

5) All. 3) a perizia dr. Bono – Valutazione beni in Torino, Corso Svizzera;

6) All. 4) a perizia dr. Bono – Valutazione beni in San Maurizio Canavese;

7) All. 5) a perizia dr. Bono – Valutazione beni in Torino, via Crivelli;

8) All. 6) a perizia dr. Bono – Valutazione autovettura;

9) All. 7) a perizia dr. Bono – beni di presunta proprietà di terzi;

10) programma di liquidazione approvato;

11) bozza avviso di vendita competitiva.

Con osservanza.

Casale M.to addì 19.01.2026

Il Curatore

avv. Roberto Nosenzo

Firmato Da: ROBERTO NOSENZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5cadbd836d8f73d0995ffd2fc2ca14e0

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Procedure Concorsuali

104/2025

Il Giudice Delegato,

vista l'istanza del Curatore/Liquidatore di autorizzazione alla vendita dei

[] beni mobili inventariati

tramite procedura competitiva;

visto il programma di liquidazione approvato;

P. Q. M.

autorizza il Curatore/Liquidatore alla vendita, alle condizioni di cui all'istanza;

pubblicità da eseguirsi sul PVP e sugli altri siti indicati nell'istanza per almeno 30 giorni prima della vendita.

Torino, 20 gennaio 2026

Il Giudice Delegato

(dott. Enrico Astuni)

Firmato Da: ENRICO ASTUNI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5dd5ac90d6c0a11fe1e83dcfb8d83b74